SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GMAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 06 - 2021

OFICINA	ORIP MARINILLA (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					$ 97.443,40
1.56	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	5,00	19.488,68	$ 97.443,40	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			0,00	$ 0,00	$ 127.494,56
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	127.494,56	$ 127.494,56	
4	CIELORRASOS			0,00	$ 0,00	$ 293.884,60
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	10,00	29.388,46	$ 293.884,60	
5	CONCRETOS Y MORTEROS			0,00	$ 0,00	$ 77.132,16
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	2,00	38.566,08	$ 77.132,16	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	$ 0,00	$ 5.912.406,20
7.03	RESANE	m²	340,00	17.389,43	$ 5.912.406,20	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00	$ 0,00	$ 1.806.099,12
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	84,00	21.501,18	$ 1.806.099,12	35,4
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 439.654,48
11.02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	2,00	54.623,26	$ 109.246,52	
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	2,00	165.203,98	$ 330.407,96	
13	PINTURAS			0,00	$ 0,00	$ 7.968.615,20
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	380,00	20.970,04	$ 7.968.615,20	
14	PISOS			0,00	$ 0,00	$ 507.631,40
14.04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	2,00	66.795,76	$ 133.591,52	
14.11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	6,00	62.339,98	$ 374.039,88	
16	RED HIDRÁULICA			0,00	$ 0,00	$ 375.954,95
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	95.749,56	$ 95.749,56	
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	280.205,39	$ 280.205,39	
17	RED SANITARIA			0,00	$ 0,00	$ 1.679.575,62
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	17.343,63	$ 260.154,45	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	27.987,99	$ 643.723,77	
17.24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	51.713,16	$ 775.697,40	
18	URBANISMO			0,00	$ 0,00	$ 150.270,88
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,20	125.225,73	$ 150.270,88	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 2.852.179,35
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	$ 434.596,41	
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1.478.870,57	$ 1.478.870,57	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	16.234,55	$ 730.554,75	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	38.044,68	$ 38.044,68	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	170.112,94	$ 170.112,94	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 22.288.341,92
	ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			$ 5.126.318,64
	IMPREVISTOS	%	1,00%			$ 222.883,42
	UTILIDAD	%	5,00%			$ 1.114.417,10
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			$211.739,25
	VALOR TOTAL OBRA					$28.963.700,33

1.58 — la cantidad no coincide la cantidad 26,1m²

Posibilidad → Barra de apoyo para

Aviso se encuentra en la oficina Revisar A1.02

16.32 No es grifería de lavamanos si no de Bañ

Juan Jerico 117

Manuel Andes 26 900

H 5:30 — Tamales — Tlaxcala 49 46

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GMAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA | **ORIP MARINILLA (Antioquia)**

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 97.443,40**
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	5,00	19.488,68	$ 97.443,40	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			0,00	$ 0,00	**$ 127.494,56**
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	127.494,56	$ 127.494,56	
4	**CIELORRASOS**			0,00	$ 0,00	**$ 293.884,60**
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	10,00	29.388,46	$ 293.884,60	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			0,00	$ 0,00	**$ 77.132,16**
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	2,00	38.566,08	$ 77.132,16	
7	**ENCHAPE MUROS**			0.00	$ 0,00	**$ 5.912.406,20**
7.03	RESANE	m²	340,00	17.389,43	$ 5.912.406,20	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			0,00	$ 0,00	**$ 1.806.099,12**
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	84,00	21.501,18	$ 1.806.099,12	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			0,00	$ 0,00	**$ 439.654,48**
11.02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	2,00	54.623,26	$ 109.246,52	
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	2,00	165.203,98	$ 330.407,96	
13	**PINTURAS**			0,00	$ 0,00	**$ 7.968.615,20**
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	380,00	20.970,04	$ 7.968.615,20	
14	**PISOS**			0,00	$ 0,00	**$ 507.631,40**
14.04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	2,00	66.795,76	$ 133.591,52	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	6,00	62.339,98	$ 374.039,88	
16	**RED HIDRÁULICA**			0,00	$ 0,00	**$ 375.954,95**
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	95.749,56	$ 95.749,56	
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	280.205,39	$ 280.205,39	
17	**RED SANITARIA**			0,00	$ 0,00	**$ 1.679.575,62**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	17.343,63	$ 260.154,45	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	27.987,99	$ 643.723,77	
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	51.713,16	$ 775.697,40	
18	**URBANISMO**			0,00	$ 0,00	**$ 150.270,88**
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,20	125.225,73	$ 150.270,88	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			0,00	$ 0,00	**$ 2.852.179,35**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	$ 434.596,41	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1.478.870,57	$ 1.478.870,57	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	16.234,55	$ 730.554,75	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	38.044,68	$ 38.044,68	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	170.112,94	$ 170.112,94	

TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 22.288.341,92**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 5.126.318,64**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 222.883,42**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 1.114.417,10**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$211.739,25**
VALOR TOTAL OBRA				**$28.963.700,33**

ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP MARINILLA - ANTIOQUIA

FECHA: 05 DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL DARIO LONDOÑO GONZALES
RESIDENTE SST YESICA ESTEFANIA ZULUAGA GUEVARA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 05 de diciembre de 2023 se reúnen en Marinilla Antioquia, en la ORIP de Marinilla, la registradora, el apoyo de la supervisión, el contratista y los delegados de la interventoría antes mencionados.

Se realizaron visitas en campo en la ORIP de Marinilla, con el objetivo de realizar un diagnostico inicial de las condiciones físicas de las instalaciones, donde se verifican los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí. (Algunas de las actividades mas representativas que se realizaran son las de adecuación de fachadas, pinturas, cambio y mantenimiento de cubierta, mantenimiento de tanque de almacenamiento de agua potable, mantenimiento de cielorraso, entre otros).

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Marinilla, Antioquia despacho de la doctora Viviana Mejía Cadavid, la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro desde hace aproximadamente 10 años.

2. Se realiza recorrido entre la registradora, apoyo de la supervisión, contratista e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Marinilla – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre la registradora, contratista, interventoría y apoyo de supervisión, se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PISOS
Ítem 14.11 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA
Ítem 16.32 (no se considera necesario este insumo)

ASEO-SEÑALIZACION
Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, solo instalación)
Ítem 19.04 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:
- Se debe incluir el ítem 1.11 de desmonte de cubierta.
- Se debe incluir el ítem 6.8 teja traslucida ondulada.
- Se debe incluir el ítem 10.03 de pintura de máxima resistencia para fachada.
- Se debe incluir el ítem 16.13 de cambio de árbol y flotador para sistema ahorrador de agua.

CONCLUSION

De acuerdo con el diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoría en un plazo máximo hasta el 06 de diciembre de 2023.

OBSERVACION:

Se evidencia la presencia de palomas anidando en la fachada de la oficina, lo cual está generando deterioro prematuro de la misma e incomodidad a los usuarios.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ
SUPERVISOR

VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID
REGISTRADORA (E)

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SPERVISOR

YESICA ZULUAGA GUEVARA
RESIDENTE SST INTERVENTORIA

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

Darío Londoño González

DARIO LONDOÑO GONZALES
INTERVENTORIA O DELEGADO